

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1975
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 fb, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afdeling 138
Afsnit 1 Ellingbjergvej 2-20
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning af komfurer	10	660,00	stk	6.600,00	1	1997
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning af køleskabe	10	330,00	stk	3.300,00	1	1997
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning af emhætter	10	220,00	stk	2.200,00	1	2001
116410	bi.møb	Møbler	Udskifning/vedligehold.	1	11.000,00	samle	11.000,00	3	1997
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskifning	76	275,00	m2	20.900,00	10	1997
116310	bk.dør	Dør	Udskifning af træ/alu terrasedør	10	8.800,00	stk	88.000,00	25	2018
116310	bk.dør	Dør	Udskifning af træ/alu facadedør.	20	11.000,00	stk	220.000,00	25	2018
116310	bk.dør	Dør	Udskifning af fuger	300	110,00	lbm.	33.000,00	15	2018
116410	bk.gul	Gulv	Udskifning af gulve	1	38.500,00	Samle	38.500,00	5	2024
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	7.040,00	Stk.	7.040,00	5	2024
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens af tage	10	1.100,00	bolig	11.000,00	10	2022
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng inkl. rem ved hoveddøre.	200	165,00	lbm	33.000,00	7	2019
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Stern/vindskeder - afvaskning/algerens	200	33,00	Lbn.	6.600,00	1	2019
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskifning -Tagbelægning.	10	55.000,00	bolig	550.000,00	40	2040
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning af dugruder	90	44,00	stk	3.960,00	5	1997
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning af fuger	300	110,00	lbm	33.000,00	15	2018
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning	50	5.500,00	stk	275.000,00	25	2018
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	650	27,50	m2	17.875,00	5	1997

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 138 - Ellingbjergvej
Afdeling 138
Afsnit 1 Ellingbjergvej 2-20
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.væg	Væg	6	1.100,00	stk	6.600,00	7	2018
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	2.200,00	stk	2.200,00	1	2023
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	240	275,00	lbm	66.000,00	15	2018
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	10	330,00	bolig	3.300,00	1	1997
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	38.500,00	Samle	38.500,00	10	2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10	330,00	bolig	3.300,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	10	825,00	stk	8.250,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.600,00	stk	6.600,00	10	2013
116140	tb.bus	Buske	10	495,00	bolig	4.950,00	1	1997
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	8.800,00	stk	8.800,00	7	2019
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	55.660,00	samle	55.660,00	7	2019
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	10	275,00	bolig	2.750,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	150	550,00	m2	82.500,00	10	2018
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.500,00	stk	5.500,00	1	2023
I Alt					1.655.885,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingbjergvej

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\Drvudgætsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	0	82.500	0	0	0	0	0	0	0
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	64.460	0	0	0	0	0	0	64.460	0	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
tb.bus	Buske	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
bk.dæk	Dækkonstruktion	0	20.900	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0
bk.gul	Gulv	0	0	0	38.500	0	0	0	0	38.500	0
bk.ovf	Overflader	0	0	0	7.040	0	0	0	0	7.040	0
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	39.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	39.600	6.600	6.600
bk.vin	Vindue	0	3.960	0	0	0	0	3.960	33.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingebjergvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DYstam\anvendelsesbudget\DVbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.væg Væg	0	17.875	0	0	0	0	24.475	0	0	0
bt.afl.ops Opsamling	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	3.300	3.300	- 3.300	41.800	3.300	3.300	3.300	69.300	3.300	3.300
bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	6.600	0	0
bi.hvi Hårde hvidevarer	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
bi.møb Møbler	0	11.000	0	0	11.000	0	0	11.000	0	0
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	146.410	102.685	131.450	132.990	59.950	48.950	88.385	296.010	94.490	48.950
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	142.777	142.777	142.777	142.777	142.777	142.777	142.777	142.777	142.777	142.777
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 138 Afdeling 138 - Ellingebjergvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\va\dc22\Data\EGB\Bilag2\Webrapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Drvbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
AFGANG - TILGANG NETTO	-3.633	40.092	111.327	9.787	82.827	93.827	54.392	-153.233	48.287	93.827
HENLÆGGELSER PRIMO	1.626.784	1.623.152	1.663.244	1.674.572	1.684.359	1.767.186	1.861.014	1.915.406	1.762.174	1.810.461
HENLÆGGELSER ULTIMO	1.623.152	1.663.244	1.674.572	1.684.359	1.767.186	1.861.014	1.915.406	1.762.174	1.810.461	1.904.288